

Кому **Фонду Республики Татарстан по защите**

(наименование застройщика)

**прав граждан - участников долевого**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**строительства**

полное наименование организации —

**420043, г.Казань, ул.Калинина, д.30,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**помещение 1000**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28.08.2021

№ 16- RU16301000- 214-2021

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**дом №4 с подземной автостоянкой, БКТП 1250кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализации, электроснабжения 10кВ и 0,4 кВ, наружного освещения и теплоснабжения»**

и соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Зур Урам, д.1К, корпус 4 (распоряжение от 25.08.2021 №4460р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:050147:510  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-304-2019, дата выдачи 04.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>293986,60</b>	<b>247377,00</b>
в том числе: надземной части	куб. м	<b>222213,00</b>	<b>179286,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	--	<b>65181,10</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	--	<b>5542,60</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	--	<b>008092</b>
Количество помещений	шт.	--	--

## Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Вместимость	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>60202,23</b>	<b>59104,10</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>30587,91</b>	<b>30518,10</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>16994,08</b>	<b>27236,60</b>
Количество этажей	шт.	<b>13-22</b>	<b>13-22</b>
в том числе подземных	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество секций	секций	<b>18</b>	<b>18</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>574/32017,73</b>	<b>574/31867,50</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>268/10641,31</b>	<b>268/10560,10</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>169/9758,90</b>	<b>169/9811,00</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>127/10631,62</b>	<b>127/10528,80</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>6/546,80</b>	<b>6/534,40</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>4/439,10</b>	<b>4/433,20</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>32017,73</b>	<b>31867,50</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>19</b>	<b>19</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Сваи забивные железобетонные, ростверк монолитный железобетонный</b>	
Материалы стен		<b>Монолитный железобетонный каркас, монолитный железобетон, керамический кирпич, утеплитель, навесной вентилируемый фасад</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская с внутренним водостоком</b>	
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	<b>В подземной парковке-297 машино-мест</b>	
Количество парковочных мест	шт.	<b>232 машино-мест в многоэтажном гараже стоянке</b>	
Количество нежилых помещений	шт.	<b>493</b>	<b>493</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	<b>ТК 08092</b>
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
обеспечения			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	69,64	69,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатный утеплитель</b>	
Заполнение световых проемов		<b>Профиль ПВХ</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.08.2021  
**Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

«28» августа 2021 г.

М. П.



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*